LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

ഫെയർ വാല്യൂ

209 (4841) ശ്രീ. കോലിയക്കോട് എൻ. കൃഷ്ണൻ നായർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വാമനപുരം നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ നെല്ലനാട് വില്ലേജിലെ ഭൂമിയുടെ താരിഫ് വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എന്നാണ് പ്രസ്തുത താരിഫ് വില പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതെന്ന് അറിയിക്കുമോ;

(ബി) നെല്ലനാട് വില്ലേജിലെ താരിഫ് വിലയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ഇന്റർനെറ്റിലോ വാമനപുരം സബ്രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലോ ലഭ്യമാല്ലായെന്നുള്ള വിവരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) ആയത് അടിന്തിരമായി ഇന്റർനെറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;

(ഡി) താരിഫ് വിലയെ സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പും ലിസ്റ്റും നല്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) വാമനപുരം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ നെല്ലനാട് വില്ലേജിലെ ഭൂമിയുടെ താരിഫ് വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2-11-2012-ലാണ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്.

(ബി) ഉണ്ട്.

(സി) നടപടി സ്വീകരിച്ചു. പ്രസ്തുത ന്യായവില വിവരങ്ങൾ 30-11-2014 മുതൽ ഇന്റർനെറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

(ഡി) ഭൂമിയുടെ താരിഫ് നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത് റവന്യൂ വകുപ്പാണ്, രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പല്ല. നെല്ലനാട് വില്ലേജിലെ ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില വിവരങ്ങൾ www.igr.kerala.gov.in എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

ഭൂമി ക്രയവിക്രയം ചെയ്ത ഇനത്തിൽ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ട തുക

210 (4842) ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിലും, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജിലും വരുത്തിയിട്ടുള്ള വർദ്ധനവിന് ശേഷം ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളവർ ഏതെല്ലാം ഇനത്തിൽ എത്ര തുക വീതമാണ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയെക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലയ്ക്ക് ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയം നടത്തിയിട്ടുള്ളവർ ഏത് രൂപത്തിലാണ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ പണം അടയ്ക്കേണ്ടതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയിൽ 50 ശതമാനം വർദ്ധനവാണ് വരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അതനുസരിച്ച് നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയുടെ ഒന്നര ഇരട്ടി അധികരിച്ച തുകയിന്മേലാണ് കരണങ്ങൾക്ക് മുദ്ര ചുമത്തേണ്ടത്.

(ബി) സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയെക്കാൾ കുറവാണ് ആധാരത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ളതെങ്കിൽ കേരള മുദ്രപ്പത്രനിയമം വകുപ്പ് 45A(3), 45B(3) അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിൽ കുറവ് തുകയുടെ മുദ്രയും ഫീസും സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിൽ ഒടുക്കാവുന്നതാണ്.

സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവ്

211 (4843) ശ്രീ. എ. പ്രദീപ്കുമാർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഭക്ഷ്യവും സിവിൽ സപ്ലൈസും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് വസ്തുവകകൾ വാങ്ങുന്നതിനും വിൽക്കുന്നതിനും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ഈ ഇളവ് സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും സബ് രജിസ്ട്രാർമാർ വിസമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്ത കാരണങ്ങളാലാണ് ഇളവനുവദിക്കുന്നതിന് വിസമ്മതിച്ചതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) സംസ്ഥാനത്ത് ഇതുസംബന്ധിച്ച നിയമം നിലനിൽക്കെ ഈ ഇളവ് അനുവദിക്കാതിരിക്കുന്നതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. 8-10-1960-ലെ ജി.ഒ. (എംഎസ്.) 795/1960/അഗ്രി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്ക് ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിനായുള്ള ആധാരങ്ങൾക്ക് മുദ്ര ഇളവ് നൽകുന്നുണ്ട്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly